

## Smlouva o umožnění realizace stavby

č.j.

č. sml.: 2023/23/OST/OVMaŽP

uzavřená  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi:

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Meziboří**

zastoupené: Petrem Červenkou, starostou města,

sídlo: nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří

IČO: 00266086,

(dále jen „město“)

a

#### **Severočeská teplárenská a.s.**

zastoupená: Ing. Petrem Horákem, ředitelem společnosti a Ing. Pavlem Snášelem,  
místopředsedou představenstva

sídlo: Teplárenská 2, 434 03 Most - Komořany

IČO: 287 33 118

(dále jen „žadatel“)

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je umožnění (souhlas) provedení stavby:

#### **„Rozšíření TN Litvínov etapa I.“**

Dle předložené dokumentace „Rozšíření TN Litvínov etapa I.“ zpracované společností SITEZ s.r.o., sídlem Novoveská 3370, 415 01 Teplice 08/2023 na k.ú. Meziboří u Litvínova. Projekt řeší výstavbu nové horkovodní přípojky do nové HVS Litvínov, nového horkovodního napaječe do města Meziboří, resp. kotelny „S“, kde bude vybudována oddělovací předávací stanice a přípojky NN pro napájení oběhových čerpadel a ostatního zařízení ve VS (osvětlení, pohony ventilů).

Horkovodní přípojka InO01 bude vedena ze stávajícího horkovodního rozvodu soustavy SCZT Komořany – Litvínov v zastavěném území města Litvínov. Horkovodní výměňková stanice PS01 bude osazena na parc. č. 2507/4 v ulici Czedíkova. Technologie stanice bude instalovaná v betonovém kontejneru typu BETONBAUM, která má charakter výrobku plnící funkci stavby. Z PS 01 bude vyveden horkovodní rozvod podél komunikace Mezibořská, Valdštejská, Litvínovská, kde by za knihovnou pokračoval podél objektů č. p. 289, 293, 297 k ulici Nad Parkem do kotelny „S“ v Meziboří, kde by byl napojen na stávající horkovodní soustavu Meziboří přes oddělovací stanici PS02.

Stavba bude realizována na částech pozemků parc. č.: st. 155, 255/164, 255/19, 225/267, 84/13, 67/41, 225/259, st. 357, 225/480, 225/261, 108/3, 478/7, 108/36, 108/37, 114/5, 114/4, 478/3,

478/11, 67/26, 126/1, 430/1 v k. ú. Meziboří u Litvínova, které jsou ve vlastnictví Města Meziboří.

Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu.

## II. Podmínky

Město souhlasí s realizací výše popsané stavby, zároveň souhlasí se vstupem na pozemky v jeho vlastnictví při realizaci díla za těchto podmínek:

1. Při záboru veřejného prostranství bude toto oznámeno Městskému úřadu Meziboří v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 04/2020, o místním poplatku za zábor veřejného prostranství, a to včetně včasného podání žádosti.
2. Omezení silničního provozu bude provedeno po řádném schválení příslušných silničních správních úřadů v souladu s příslušnými právními předpisy (dopravní značení bude schváleno DI-PČR).
3. Při dopravě těžké techniky nebo materiálu bude kladen důraz na zajištění zvýšené bezpečnosti osob a majetku.
4. Při realizaci stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí stavby, popř. bude zajištěno neprodlené vyčištění zasažených prostor na náklady žadatele.
5. Okolí zasažené stavbou vč. městského mobiliáře, sousedních pozemků a komunikací v majetku Města Meziboří, budou po dokončení stavby uvedeny do předešlého stavu včetně opravy komunikací dle příslušných TP (hutnění po vrstvách, při předání bude doložen protokol o statické, hutnící zkoušce dle platných ČSN). Bude tak učiněno i v případě poškození veřejné zeleně a chodníkových obrubníků z důvodu provozu těžké techniky, navážení materiálu apod.
6. Obnova finálních živičných povrchů u překopů komunikací, bude vždy provedena v rozsahu min. 0,5 m od hrany výkopu.
7. Předpokládaný termín realizace: 07/2024 až 12/2025.
8. Pozemky a komunikace budou řádně protokolárně předány a převzaty zástupcem Technických služeb Meziboří. Kontaktní tel. č. 476 748 170. Předávací protokol bude stavebníkem dodán Městu Meziboří, odboru výstavby majetku a životního prostředí.
9. Ve vymezeném území stavby se nachází sítě ve vlastnictví Města Meziboří a správě Technických služeb města Meziboří, z tohoto důvodu je nutné současně s výše uvedenými podmínkami dodržet i následující podmínky:
  - Před zahájením zemních prací nebo jiných prací investor zajistí přímo na staveništi vytyčení polohy.
  - Dodavatel prací musí před zahájením prací prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s polohou podzemního vedení.
  - Při provádění prací učinit veškeré opatření tak, aby v rámci zemních nebo jiných prací zabránilo poškození vedení, a to ručním výkopem (sondy) při souběhu a křížení tras.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být **prováděny ručně!**
  - Uvědomit Technické služby města Meziboří zahájení prací do 10 dnů předem.
  - Upozornit pracovníky při výkopu zemních prací na to, aby dbali co nejvyšší opatrnosti.

- Odkryté zařízení musí být řádně zabezpečeno před poškozením, každé poškození musí být neprodleně hlášeno. Veškeré náklady na opravu nebo přeložku hradí investor v plné výši.
- Musí být dodržena ČSN zemní práce a ČSN prostorová úprava vedení technického vybavení.
- Odkryté kabely musí být chráněny proti poškození a označit výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- Zemina pod vedení musí být hutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- Před zakrytím vedení a záhozem musí být Technické služby města Meziboří vyzváni k provedení kontroly.
- Požadujeme dodržení ochranného pásma.
- Zařízení a trasy inženýrských sítí musí být respektované.

### III. Závěrečná ujednání

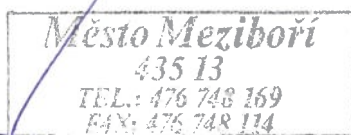
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech na 3 stranách textu.

Obě strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městem Meziboří, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany po seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel (pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem – jako doklad o vyjádření vlastníka výše uvedených nemovitostí), že tato odpovídá projevu jejich vůle, a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva byla schválena Radou města Meziboří usnesením č. 198/R30/2023 dne 23.10.2023.

V Meziboří dne 24.10.2023



**Petr Červenka**  
Město Meziboří

V 17.10.23 dne 30.10.2023

**Ing. Petr Horák**  
Severočeská teplárenská a.s.

**Ing. Pavel Snášel**  
Severočeská teplárenská a.s.